

Hải Phòng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-TBPS ngày 28/4/2024 Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng) đối với Công ty cổ phần thép Vân Thái Vinashin;

Căn cứ Quyết định chỉ định Quản tài viên số 01/2024/QĐ-CDQTV ngày 23/8/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 10/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Công văn số 1104/THADS-NV ngày 10/10/2025 “Về việc yêu cầu thực hiện thanh lý tài sản” của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/240 ngày 11 tháng 11 năm 2025 và Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/245 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Tôi Đoàn Khánh là Quản tài viên thực hiện việc thanh lý tài sản của Công ty cổ phần thép Vân Thái Vinashin thông báo để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Gói số 01: Tài sản là công trình xây dựng, kiến trúc, vật kiến trúc tại Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix tại thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà (nay là số 01, TDP Mỹ Giang, Phường Đông Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa)

Giá khởi điểm: 6.654.376.000 đồng (sáu tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

1.2. Gói số 02: Tài sản còn lại của nhà xưởng sau khi trả lại mặt bằng đền bù cho Huyện Hoài Đức tại thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội)

Giá khởi điểm: 105.845.000 đồng (một trăm linh năm triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

STT	Thông tin tài sản đấu giá	Đơn vị
1	Gói số 1: Công trình xây dựng tại Dự án Nhà máy sản	

	xuất bê tông sử dụng hạt Nix, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà	
1.1	Nhà sản xuất chính	2.100,00 m2
1.2	Nhà sản xuất phụ (Móng)	5.280,00 m2
1.3	Nhà ở công nhân số 1	324,00 m2
1.4	Nhà ở công nhân số 2	324,00 m2
1.5	Nhà bảo vệ	19,25 m2
1.6	Hàng rào + Cổng vào nhà máy	1.600,00 m2
1.7	San nền	Hệ thống
1.8	Đường giao thông + Hệ thống thoát nước	Hệ thống
1.8.1	Đường giao thông	3.000,00 m2
1.8.2	Hệ thống thoát nước	Hệ thống
1.9	Hệ thống cấp nước	
1.9.1	Nhà trạm bơm	30,00 m2
1.9.2	Bể nước	154,80 m3
1.10	Cầu trục 10 Tấn	Hệ thống
1.11	Hệ thống điện	
1.11.1	Tủ điện	Hệ thống
1.11.2	Nhà trạm điện	61,10 m2
2	Gói số 2: Tài sản còn lại của nhà xưởng sau khi trả lại mặt bằng đền bù cho Huyện Hoài Đức tại thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	
2.1	Tôn mái (tôn 0.4ly)	76 tấm
2.2	Xà gồ C (C150)	134 cây
2.3	Tôn thương + hồi (tôn 0.35ly)	300m2
2.4	Giằng chéo (V7.5)	16 cây
2.5	Giằng cột (V7.5)	18 cây
2.6	Cột giá hồi	04 cây

2.7	Cột chính (cột 300)	14 cây
2.8	Vì kèo (Vị 300)	07 bộ
2.9	Cây dầm sàn	13 cây
2.10	Nhà văn phòng	39,75 m2

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực, bảng tự chấp điểm và các tài liệu liên quan.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

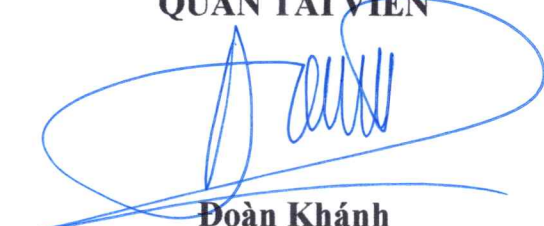
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kể từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 04/12/2025 (theo ngày, giờ làm việc hành chính).

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Nộp hồ sơ về địa chỉ số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (liên hệ ông Đoàn Khánh, SĐT: 0912444579). Vậy, Quản tài viên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (để B/C);
- Cổng thông tin Đấu giá sản sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin THADS thành phố Hải Phòng (để đăng tải);
- Lưu hồ sơ phá sản.

QUẢN TÀI VIÊN

Đoàn Khánh